COMUNE DI AGROPOLI
(Provincia di Salerno)
Piazza della Repubblica, 3, 84043 Agropoli SA)
AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. del 31/10/2024

Parco Nazionale del Cineto, Vallo di Diano e Alburni
Via Palumbo
84070 – Vallo della Lucania (SA)
A Mezzo Pec: parco.cilentodianoealburni@pec.it

Comune di Agropoli
Protocollo N.0034835/2024 del 31/10/2024

Oggetto: Pratica edilizia – prot. gen. n. 27580 del 27/10/2020 – Prot. UTC 103/2020/P, afferente "**Intervento di ristrutturazione edilizia per il ripristino di un edificio in parte crollato e di un edificio demolito, mediante ricostruzione,** in Via Torretta del Comune di Agropoli. **Richiesta Autorizzazione/Nulla Osta e sentito.**

☐ **Nuova pratica.**

☒ Integrazione pratica (Nulla Osta Ente Parco rilasciato n. 10777 del 24/09/2020)

Nostra Nota n..... del ...

DITTA: **Sig.ra VASTOLA Patrizia +3.**

UBICAZIONE: **Via Torretta del Comune di Agropoli (SA).**

SITO : **Foglio n. 27 P.lla n. 1473 Sub 2 e 4**

ZONA PARCO: zona D – zone urbane e urbanizzabili.

TIPOLOGIA DELL'NTERVENTO	
Opere di mobilità	
Opere fluviali	
Opere tecnologiche	
Opere di bonifica agraria	
Piani forestali	
Bacini ed opere idriche Attività con uso di esplosivi	
Impianti di acquicoltura	
Nuovi edifici e cambio di destinazione d'uso	
Alterazione tipologica dei manufatti e alterazione tipologica dei luoghi	
Cave e miniere esistenti	
Bacini idrici e centrali idroelettriche	
Impianti per allevamenti intensivi ed impianti di stoccaggio agricolo	
Apertura discariche per rifiuti solidi urbani e per inerti	
Altro: **Intervento di ristrutturazione edilizia per il ripristino di un edificio in parte crollato e di un edificio demolito, mediante ricostruzione**	X
ELABORATI PRESENTATI (in formato Pdf)	

• Tavole e documenti allegati. Prot. 31915 del 04/10/2024: 1. Istanza per l'avvio della procedura di Valutazione di Incidenza.screenig; 2. Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorio; 3. Allegato A, B, C, D, E, F, G, H; 4. Elaborati Grafici di Fatto e di Progetto; 5. Documentazione Fotografica; 6. Relazione Paesaggistica; 7. Relazione Tecnica;	X
Altri elaborati non allegati alla presente:	

PARERI NULLA – OSTA – AUTORIZZAZIONI – SENTITO

Tipo	*Necessario*				*Conseguito*				*Data*	Numero
Soprintendenza BAAAS	**SI**	**X**					**NO**	**X**		
Nulla Osta/Autorizzazione Ente Parco	**SI**	**X**					**No**	**X**		
Sentito del Parco	**SI**	**X**					**No**	**X**		
Soprintendenza archeologica			**No**	**X**						
Svincolo idrogeologico	**NO**	**X**					**NO**	**X**		
V. I. d.p.r. 357/97 e ss. mm. e ii.	**NO**	**X**					**No**	**X**		
Rel.istruttoria conformità urbanistica responsabile procedimento.			**No**	**X**						
Commissione locale per il Paesaggio	**Si**	**X**			**SI**	**X**			**08/09/2020**	**Verb. n. 5 o.d.g. 3**
Dogana			**No**	**X**						
Finanza			**No**	**X**						
Capitaneria di porto			**No**	**X**						
Aut.ne Paesaggistica D.Lgs 42/04	Si	X					**SI**	**X**	**08/02/2024**	**Prot. 5008 Det. N.4**
Determina art. 134 D.Lgs. 490/99			**No**	**X**						
Genio Civile	**SI**	**X**					**NO**	**X**		
C.T.R.			**No**	**X**						
A.S.L.										
Autorità di Bacino			**No**	**X**						
VV. FF.			**No**	**X**						

Comune di Agropoli
Protocollo N.0034835/2024 del 31/10/2024

Il Compilatore
Ing. Giovanni Donnantuoni-

Firma autografa omessa
Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 12 febbraio 1993, n. 39

IL RESPONSABILE DI AREA
arch. Gaetano Cerminara

Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993, n. 39

Istanza per l'avvio della procedura di Valutazione di incidenza - screening

Al Comune di Agropoli
Piazza della Repubblica, 3
84043 Agropoli (SA)

La richiedente Vastola Patrizia, nata a Sarno (SA) il 21/01/1976, residente in via Montessori, n.22 – 84043 Agropoli (SA), codice fiscale VST PRZ 79A61 I468G, per l'Intervento di ristrutturazione edilizia, per il ripristino di un edificio in parte crollato e di un edificio demolito, mediante ricostruzione ubicato nel Comune di Agropoli, alla loc. Moio in via Torretta, sugli immobili censiti al Catasto al Foglio 27, part.lla 1473, sub 2 e 4, presenta

ISTANZA

di screening di valutazione di incidenza ai sensi delle Linee Guida nazionali (GU 303/2019) e delle Linee Guida regionali (DGR 280/2021).

I siti Natura 2000 interessati dal presente screening sono i seguenti:

CODICE	DENOMINAZIONE	TIPO (pSIC, SIC, ZSC, ZPS)	SOGGETTO GESTORE (DGR 684/2019)
IT 8050032	Monte Tresino e dintorni	zsc	Parco Nazionale del Cilento-Vallo di Diano-Alburni
IT_____			
IT_____			
IT_____			

Ai fini dell'avvio della procedura si allegano i seguenti documenti su supporto digitale (3 copie):

1. il format per lo screening (**NB. *Allegato 1* alle Linee Guida ex DGR 280/2021 da trasmettersi sia in formato .pdf, opportunamente firmato e datato, che in formato .doc**)
2. documentazione tecnico-progettuale, comprensiva di allegati tecnici e cartografici a scala adeguata; (*tutti gli elaborati dovranno essere debitamente firmati e datati; la documentazione dovrà essere corredata dall'elenco puntuale, **debitamente sottoscritto e datato**, degli elaborati che la compongono da citarsi anche par. 3.1 del format per lo screening*);
3. un report fotografico a colori, dettagliato e comprensibile, dell'area interessata dall'intervento (*solo per P/I/A*);
4. idonea cartografia (IGM 1:25.000) in cui è evidenziata l'area oggetto di intervento;
5. l'elenco dei pareri necessari per l'autorizzazione, distinti in pareri da acquisire e pareri già acquisiti;
6. copia dei pareri già acquisiti;

7. copia degli atti conclusivi di eventuali precedenti procedure di valutazione di incidenza;
8. documentazione relativa al versamento degli oneri istruttori;
9. dati territoriali georeferenziati (***Allegato 2 delle Linee Guida DGR 280/2021***);
10. *Altro.....*

Riferimenti per comunicazioni:

Nome e cognome: Romina Finaldi

Indirizzo: via D. Alighieri, 94

Tel.393 2835156

Mail: r.finaldi.rf@gmail.com

PEC: romina.finaldi@architettisalernopec.it

Data 12/07/2024

Timbro e Firma del Proponente/Procedente

TRATTAMENTO DATI PERSONALI E PRIVACY

Io sottoscritta Vastola Patrizia, dichiaro di aver preso visione dell'INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), delle disposizioni attuative di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2018, n. 101, e della DGR n. 466 del 17/07/2018, pubblicata sul portale http://viavas.regione.campania.it/opencms/opencms/VIAVAS, alla sezione Privacy.

Luogo Agropoli, li 18/09/2024

Firma _____

Io sottoscritta Vastola Patrizia alla luce dell'informativa ricevuta

✓ esprimo il consenso ☐ NON esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali.

✓ esprimo il consenso ☐ NON esprimo il consenso alla comunicazione dei miei dati personali a enti pubblici o a soggetti privati per le finalità indicate nell'informativa.

Firma _____

P.S. Il mancato consenso non consente allo Staff 50 17 92 Tecnico Amministrativo - Valutazioni ambientali di assolvere gli obblighi previsti dalla normativa ambientale e pertanto l'istanza verrà archiviata.

ALLEGATO 1

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	Intervento di ristrutturazione edilizia, per il ripristino di un edificio in parte crollato e di un edificio demolito, mediante ricostruzione..

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento, considerando anche il DM 52/2015, ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.*

☐ Si indicare quale tipologia: .....

☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse: .....

☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☒ No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

*considerare anche le Linee Guida https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezione/1846 e altre eventuali Linee Guida dello stesso progetto Creiamo PA https://creiamopa.minambiente.it/index.php

ALLEGATO 1

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ *Piani faunistici/piani ittici* ☐ *Calendari venatori/ittici* ☐ *Piani urbanistici/paesaggistici* ☐ *Piani energetici/infrastrutturali* ☐ *Altri piani o programmi.....* ☐ *Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001* ☐ *Realizzazione ex novo di strutture ed edifici* ☐ *Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti* ☐ *Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua* ☐ *Attività agricole* ☐ *Attività forestali* ☐ *Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.* ☐ *Altro (specificare)* ....
Proponente:	Vastola Patrizia

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: CAMPANIA Comune: AGROPOLI. Prov.: SALERNO Località/Frazione: Moio Indirizzo: VIA Torretta							*Contesto localizzativo* ☐ Centro urbano ☒ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐ .....
Particelle catastali: *N.C.E.U.*	Foglio	Particella					
	27	1473					
Coordinate geografiche: *(se utili e necessarie)* S.R.: WGS84/UTM33N	LAT.	40°20'18,62"					
	LONG.	14°58'50.40"					
Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni							

pertinenti:

.....

.....

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

pSIC	cod.	IT _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT 8050032	*MONTE TRESINO E DINTORNI*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, gli atti consultati:
DGR 795 DEL 19/12/2017 PUBBLICATO SUL BURC N. 5 DEL 18/01/2018

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☒ Si ☐No	**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91**: EUAP _ _ _ _ _ _ ..... Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*diverso dal Sentito e se disponibile e già rilasciato*): ....

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: ..... (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: ..... (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: ..... (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☐ No

Descrivere:

.....

.....

SEZIONE 3 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

Fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione tecnica presentati dal proponente

ALLEGATO 1

3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti allegati alla proposta)

☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A	☐ Eventuali studi ambientali disponibili
☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma	☒ Altri elaborati tecnici: Relazione tecnica e Paessaggistica.
☐ Relazione di Piano/Programma	☒ Altri elaborati tecnici: Tavole n.1-2-3-1int-2int
☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere	☒ Altri elaborati tecnici: .....
☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere	☒ Documentazione fotografica
☐ Documentazione fotografica *ante operam*	☐ Altro: .....

SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☐SI	☒NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, **Si**, cosa è previsto:				

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☐ SI ☒NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐SI ☒NO
Se, **Si**, cosa è previsto:		Se, **Si**, cosa è previsto:	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☐SI ☒NO		Se, **Si**, cosa è previsto:	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐SI ☒NO	Le piste verranno ripristiniate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO

ALLEGATO 1

<table>
<tr><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:
.....
.....</td><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:
.....
.....</td></tr>
<tr><td colspan="2">E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?
☐ Si ☒ No</td><td colspan="2">Se, Si, descrivere:
.....
.....
.....</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Specie vegetali</td><td>E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?
☐ SI
☒ NO</td><td colspan="2">Se, SI, descrivere:
.....
.....
.....
.....</td></tr>
<tr><td>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?
☒ SI
☐ NO</td><td colspan="2">Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?
☐ SI
☒ NO
Se, Si, cosa è previsto:
.....
.....
.....
Indicare le specie interessate: .....</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Specie animali</td><td>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?
☒ SI
☐ NO</td><td colspan="2">Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?
☐ SI
☒ NO
☐
Se, Si, cosa è previsto:
.....
.....
.....
Indicare le specie interessate: .....</td></tr>
</table>

ALLEGATO 1

Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➢ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➢ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➢ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	....
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI ☒ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☒ SI ☐ NO Descrivere: DPR N. 380/2001 E DELLA L.R. N. 19/2009 E SUCC. MOD. ED INTEG	

Interventi edilizi		
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	☒ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐DIA/SCIA ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:

Manifestazioni		
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➢ Numero presunto di partecipanti: ➢ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➢ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➢ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Attività ripetute	Descrivere:	

ALLEGATO 1

L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☒ No	....
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☒ No Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: .... Note: ....

SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere: Completamento fabbricato come previsto con Permesso a Costruire	Leggenda: ☒ A: Completamento fabbricato ☐ ..... ☐ ..... ☐ ..... ☐ .....

ALLEGATO 1

Anno 2024	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.										A	A	A
2° sett.										A	A	A
3° sett.										A	A	A
4° sett.										A	A	A

Anno: 2025	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.	A	A	A	A								
2° sett.	A	A	A	A								
3° sett.	A	A	A	A								
4° sett.	A	A	A	A								

Ditta/Società	Professionista incaricato	Firma e Timbro	Luogo e data
Vastola Patrizia	Dott.for.Marco Quattrocchi		Sant'Angelo a Scala, 18/09/2024

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

ELENCO DEI PARERI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DEL P/P/P/I/A

La sottoscritta Vastola Patrizia, nata a Sarno (SA) il 21/01/1976, residente in via Montessori, n.22 – 84043 Agropoli (SA), codice fiscale VST PRZ 79A61 I468G, in qualità di proprietaria degli immobili censiti al Catasto al Foglio 27, part.lla 1473, sub 2 e 4, ubicati nel Comune di Agropoli, alla loc. Moio in via Torretta, in riferimento all'Intervento di ristrutturazione edilizia, per il ripristino di un edificio in parte crollato e di un edificio demolito, mediante ricostruzione

DICHIARA

che per la realizzazione e l'esercizio del sopraccitato P/P/P/I/A sono necessarie le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc. e che sono già stati acquisite o richieste le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc.:

Pareri necessari		**Stato acquisizione parere**		
Denominazione	**Soggetto competente al rilascio**	**Parere richiesto (SI/NO)**	**Parere rilasciato (SI/NO)**	**Estremi (se rilasciato)**
Autorizzazione paesaggistica	Comune di Agropoli	SI	SI	n.4 del 08/02/2024
Permesso a Costruire	Comune di Agropoli	SI	NO	
NULLA OSTA	PNCVDA	SI	SI	Prot.11131 del 01/10/2020
Altri pareri (*specificare quali*)				

Le autorizzazioni, intese, pareri ecc., qualora già acquisiti, dovranno essere allegati all'istanza.

Data li 18/09/2024

Timbro e firma del proponente

Vastola Patrizia

Modello di dichiarazione sostitutiva di atto notorio in merito al valore del progetto/intervento/attività ai fini del calcolo degli oneri istruttori (DGR 686/2016)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(Art. 47 e 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

La sottoscritta Vastola Patrizia, nata a Sarno (SA) il 21/01/1976, residente in via Montessori, n.22 – 84043 Agropoli (SA), codice fiscale VST PRZ 79A61 I468G, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", sotto la propria responsabilità in qualità di proponente dell' Intervento di ristrutturazione edilizia, per il ripristino di un edificio in parte crollato e di un edificio demolito, mediante ricostruzione ubicato nel Comune di Agropoli, alla loc. Moio in via Torretta, sugli immobili censiti al Catasto al Foglio 27, part.lla 1473, sub 2 e 4, sulla base del quadro tecnico economico del P/I/A

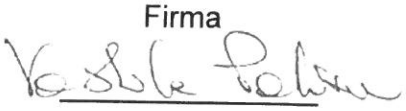
DICHIARA

che ai fini del calcolo degli oneri per la valutazione di cui alla DGR 686/2016, il costo complessivo del P/I/A è pari ad €15.000,00 al netto dell'I.V.A. e degli oneri per gli espropri, come riportato nel quadro tecnico economico.

Luogo e data

Agropoli 18/09/2024

Firma



NOTA BENE: le copie dei documenti di identità dei dichiaranti sottoscrittori devono essere allegate alla documentazione come singoli file .pdf

ALLEGATO A
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(Art. 47 e 38 del DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto MARCO QUATTROCCHI nato a NAPOLI il 25/02/1979, residente a LUCCA, codice fiscale/partita IVA QTTMRC79B25F839U/02843650645, iscritto all'albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Avellino al n. 334 in qualità di professionista incaricato per la valutazione di incidenza di un Intervento di ristrutturazione edilizia, per il ripristino di un edificio in parte crollato e di un edificio demolito, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- a seguito di incarico ricevuto dalla sig.ra Vastola Patrizia, di aver redatto il format di screening relativo al P/P/P/I/A denominato *Intervento di ristrutturazione edilizia, per il ripristino di un edificio in parte crollato e di un edificio demolito* e che sulla base della documentazione acquisita e delle proprie conoscenze tecniche e scientifiche maturate nell'ambito della propria attività, le informazioni e i dati contenuti nel format di screening di cui alla pratica indicata sono veritieri;

Luogo e data

Sant'Angelo A Scala 18/09/2024

Firma del professionista



NOTA BENE: le copie dei documenti di identità dei dichiaranti sottoscrittori devono essere allegate alla documentazione come singoli file .pdf

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*

CA60871RM

COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
SANT'ANGELO A SCALA



COGNOME / *SURNAME*
QUATTROCCHI

NOME / *NAME*
MARCO

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
NAPOLI (NA) 25.02.1979

SESSO / *SEX*
M

STATURA / *HEIGHT*
180

CITTADINANZA / *NATIONALITY*
ITA

EMISSIONE / *ISSUING*
16.02.2024

SCADENZA / *EXPIRY*
25.02.2033

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

IT

117537

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
QTTMRC79B25F839U

ESTREMI ATTO DI NASCITA
246 p1 sA-1979 063049

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VIA SAN FILIPPO, N. 286 LUCCA (LU)



C<ITACA60871RM1<<<<<<<<<<<<<<<
7902251M3302255ITA<<<<<<<<<<<4
QUATTROCCHI<<MARCO<<<<<<<<<<<

UniCredit

giovedì 19.09.2024
CAPACCIO MARIALUISA

Documento

IT12Q0200840060000400524439

Il bonifico è in attesa di essere inviato

ORDINANTE

Nominativo	CAPACCIO MARIALUISA
IBAN	IT12Q0200840060000400524439
Banca	UNICREDIT SPA
Indirizzo	VIA C.LANZA, 16
Filiale	POGGIOMARINO, VIA ROMA, 17 80040 POGGIOMARINO

BENEFICIARIO

Nominativo	Comune di Agropoli
IBAN	IT53F0706676020000000402995
BIC/SWIFT	ICRAITRRTM0
Banca	BCC MAGNA GRECIA S.C.
Filiale	SUCC. DI AGROPOLI, VIA SAN PIO, 32 84043 AGROPOLI

DATI DEL PAGAMENTO

Importo	250,00 EUR
Commissioni	1,44 EUR
Importo totale	251,44 EUR
Causale	Diritti di istruttoria per valutazione di incidenza - Vastola
Categoria pagamento	Bonifico ordinario
Tipologia bonifico	SEPA
TRN	1101242630379557
Data esecuzione	19 set 2024
Data valuta	20 set 2024
Data e ora inserimento	19 set 2024 18:57
Canale	INTERNET

Si prega di considerare l'ambiente prima della stampa

I contenuti di questa pagina sono da considerare a titolo puramente informativo e non sostituiscono in alcun modo le comunicazioni ufficiali della Banca. EN

UniCredit S.p.A. Sede Sociale e Direzione Generale: Piazza Gae Aulenti, 3 Torre A - 20154 Milano. Albo dei Gruppi Bancari: cod. 2008.1 - Cod. ABI 02008.1

unicredit.it



COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI/
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
VSTPRZ79A611438G

ESTREMI ATTO DI NASCITA
S5 p1 SA

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VIA MARIA MONTESSORI, N. 27 AGROPOLI (SA)

C<ITACA40423JP5<<<<<<<<<<<<<<<
7901210F3201211ITA<<<<<<<<<<<8
VASTOLA<<PATRIZIA<<<<<<<<<<<<



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA40423JP

CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*

COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
AGROPOLI

COGNOME / *SURNAME*
VASTOLA

NOME / *NAME*
PATRIZIA

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
SARNO (SA) 21.01.1979

SESSO
SEX
F

STATURA
HEIGHT
157

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

EMISSIONE / *ISSUING*
11.08.2021

SCADENZA / *EXPIRY*
21.01.2032

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

063893

Al Responsabile
dell'area Assetto ed Utilizzazione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia privata
Comune di Agropoli

OGGETTO: **Integrazione documentale in merito alla richiesta di chiarimenti e di integrazioni prot. n. 27580 del 27/10/2020,** all'accoglimento dell'istanza di Autorizzazione Paesaggistica inerente "Intervento di ristrutturazione edilizia per il ripristino di un edificio in parte crollato e di un edificio demolito, mediante ricostruzione", intestata a Vastola Patrizia + 3, alla via Torretta del comune di Agropoli – fg.27, part.lla 1473, subb. 2 e 4

La sottoscritta arch. Romina Finaldi, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno al n. 2954, con studio professionale in Agropoli alla via Dante Alighieri civ.94, su incarico della sig.ra **Vastola Patrizia + altri**, titolare dell'istanza di cui in oggetto, a seguito di vostra richiesta di chiarimenti e di integrazioni

PRODUCE

nota ed allegati a supporto della bontà dell'istanza presentata

Agropoli, ottobre 2023

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI SALERNO
SEZ. A
ARCHITETTO
ROMINA
FINALDI
ALBO
2954

Firma del Tecnico

La sottoscritta arch. Romina Finaldi, nata a Battipaglia il 07/11/1985 con studio professionale in Agropoli, iscritta all'Ordine degli Architetti di Salerno al n. 2954, in qualità di tecnico incaricata dalla sig.ra Vastola Patrizia + altri, redige la seguente **nota:**

- Punto 1): si allega Ordinanza Sindacale prot. n. 20458/2018 del 09/08/2018 (ALLEGATO A) e si precisa che:
  - L'ordinanza urgente e contingibile, è stata notificata al sig. Capo Armando ed era relativa alla demolizione del fabbricato, ubicato in località Moio Trentova – via Torretta, in stato di completo abbandono;
  - Il sig. Capo Armando era proprietario solo della porzione di edificio diruto a ridosso della strada privata di accesso al fondo, censito al foglio 27, part.lla 30 mentre l'ulteriore consistenza immobiliare, erroneamente demolita, era di proprietà della sig.ra Vastola + 3, e censita alla part.lla 1473, sub.2, come da titolo di proprietà.
  - L'esistenza dell'edificio diruto, nella sua interezza prima della demolizione è dimostrata ante 1967 dalla documentazione di cui al punto successivo.
- Punto 2): si allega:
  - ALLEGATO B: Atto di Donazione del 09/09/1973, rep.n. 39431/5747, nel quale la proprietà, in capo a D'Agosto Francesco, era identificata con la particella 31, consistente in un appezzamento di terreno con entrostante fabbricato rurale e con la particella 30, consistente in un terzo del *"vano adibito a stalla, con vano sovrastante"*, corrispondente al volume erroneamente demolito, descritto come "*stalla comune...*" a confine con la "*casa che è di due vani terranei e due vani soprastanti...*". L'atto fa riferimento ad un Frazionamento, allegato allo stesso, a firma del geom. Rocco Di Domenico, in cui è possibile distinguere, per la particella 31, tre distinti fabbricati, con relative misure;
  - ALLEGATO C: Verbale di Conciliazione del Tribunale di Torino del 31/03/2000, cron.n. 4991, Rep.n. 190, nel quale vengono ceduti 1) *"appezzamento di terreno con entrostante fabbricato di due vani al piano terreno e due vani al piano primo"*, particella 31, già accatastata con Elaborato planimetrico Tipo Mappale (ALLEGATO C) e 2)*"Fabbricato rurale tipo stalla"*, particella 260 (cfr. ALLEGATO D);
  - ALLEGATO D: Elaborato Planimetrico Tipo Mappale, che rappresenta la consistenza catastale della particella 31, successiva all'atto di donazione su citato, riportante la proprietà del sig. D'Agosto Francesco e le proprietà confinanti in capo agli altri soggetti già citati nello stesso Atto del '73;
  - ALLEGATO E: Visura Catastale Storica per immobile della particella 260, derivante dalla particella 30, che tratta della stalla comune, successivamente soppressa e accatastata alla particella 1473, con tipo mappale 15/12/2017;
  - ALLEGATO F: Visura Catastale Storica della particella 31, anch'essa oggetto di soppressione con il medesimo tipo mappale 15/07/2017, diventando poi particella 1473;
  - ALLEGATO G: Visure Catastali Storiche di tutti i subalterni costituenti la particella 1473, unitamente all'Elaborato Planimetrico aggiornato;
- Punti 3) e 4): si allegano TAV1 e 2 di integrazione;
- Punto 5): si precisa che:
  - Il manufatto rappresentato nella planimetria catastale (ALLEGATO H) denominato FABBRICATO B, non corrisponde alla reale consistenza e configurazione riscontrata in sede di rilievo metrico e fotografico; in particolare si è riscontrata una diversa distribuzione degli elementi portanti, delle aperture e una diversa consistenza dimensionale totale. Lo stato di fatto puntualmente rilevato è risultato essere inferiore rispetto a quanto

rappresentato catastalmente dal geom. Severino Ammirati, nella documentazione prot.n.SA0000670 del 03/01/2018 per cui, nella rappresentazione della consistenza dello stato di fatto incarata nel progetto in esame si è considerata la dimensione reale, che coincide con le dimensioni riportate nel Frazionamento, già allegato (ALLEGATO B), a firma del geom. Rocco Di Domenico, in cui è possibile distinguere, il fabbricato in questione, con relative misure; dunque l'accatastamento risulta avere una errata rappresentazione del manufatto;

- Punto 6): si allega Documentazione Fotografica.

Alla luce di quanto su esposto si chiede l'accoglimento delle osservazioni presentate e l'emissione del parere paesaggistico favorevole per l'istanza in oggetto.

Tanto si doveva per l'incarico ricevuto.
Agropoli, ottobre 2023

Il tecnico
(arch. Romina Finaldi)

ALLEGATO A